

Документ  
наименование  
Ибрагимов

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## Протокол № 7 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«21» 12 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Ибрагимова Анна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д.2 кв. 50.

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «30» ноября 2018 года по «13» декабря 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 12 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2 739,1.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,13% (1866,34 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2739,1 кв.м.) в многоквартирном доме №2 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

### Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Котельникова .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	1302
29	12 2018 г.
Подпись	

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания : Ибрагимову Анну Владимировну

Секретарем собрания : Цион Константина Петровича

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Ибрагимова А.В., Цион К.П., Нестеренко Ю.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Ибрагимову Анну Владимировну

Секретарем собрания: Цион Константина Петровича

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Ибрагимова А.В., Цион К.П., Нестеренко Ю.В.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**2. О выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Котельникова .**

**СЛУШАЛИ:** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Котельникова в составе 4-х человек: Ибрагимова А.В. (кв. 50); Цион К.П. (кв. 30); Найденова Н.В. (кв. 27); Нестеренко Ю.В. (кв.42).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Котельникова в составе 4-х человек: Ибрагимова А.В. (кв. 50); Цион К.П. (кв. 30); Найденова Н.В. (кв. 27); Нестеренко Ю.В. (кв.42).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ :** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ :** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каджая Ладо Владимировича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2 кв 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Каджая Ладо Владимировича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д.2 кв.12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ :** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ:** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

7. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

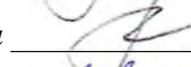
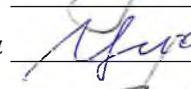
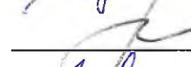
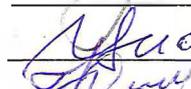
**СЛУШАЛИ:** Ибрагимову А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, 2 кв.50.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, 2 кв.50.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Ибрагимова А.В. /  
Председатель собрания  / Ибрагимова А.В. /  
Секретарь собрания  / Цион К.П. /  
Счетная комиссия  / Ибрагимова А.В. /  
 / Цион К.П. /  
 / Нестеренко Ю.В. /